

Budapest, 2016. június 7-9.



# Ingyanfinanszírozás MASTERCLASS

Fókuszban az ingatlanpiaci növekedés

**Kiemelt témák:**  
Az ingatlan-  
finanszírozás  
új trendjei

## ► Fókuszban:

- A szektor legkiválóbb elemzőinek prognózisai
- A válság és tanulságai
- Ki, mit, hol és mennyiért szeretne vásárolni az ingatlanpiacon?
- Ki, mit, hol és mennyiért szeretne eladni az ingatlanpiacon?
- A CSOK-kal kapcsolatos piaci várakozások
- A hazai és az uniós támogatási rendszerek
- Az újraéledő piac – adózási szempontból
- Hitelek – milyen, kitől, milyen feltételekkel?

- Mennyiben változott és merre tart a pénzintézetek finanszírozási stratégiája?
- Ingatlanfejlesztési projektek
- A kivitelezésben rejlő kockázatok, hiányosságok
- Irodapiac – hogyan rendeződnek át a súlypontok?
- A bevásárlóközpontokkal kapcsolatos aktualitások
- Szállodapiac – Kiltások, fejlesztői lehetőségek
- Hogyan reagál a biztosítási szektor a bővülő piacra?
- Merre tart az ingatlanmarketing?
- A megújuló elektronikus építésügy

## ► Akiket már biztosan előadónk között köszönhetünk:

**Balatoni Judit,**  
Főtktár,  
Magyar Bevásárló-  
központok Szövet-  
sége

**Balogh László,**  
Vezető gazdasági  
szakértő,  
Ingatlan.com Zrt.

**Both András,**  
Infokommunikációs  
igazgató, Lechner  
Tudásközpont

**Hirt László,**  
Főosztályvezető,  
OTP Bank,  
Projektfinanszírozási  
Főosztály

**Niklai Ákos,**  
Elnök,  
Magyar Szállodák és  
Éttermek  
Szövetsége

**Pintyőke Marcell,**  
Kommunikációs  
szolgáltatások  
üzletágvezető,  
KÉSZ Csoport

**Rutai Gábor,**  
Elemzési vezető,  
Duna House Holding

**Sándorfi Balázs,**  
Ügyvezető,  
Bankmonitor

**Sike Olga,**  
Főosztályvezető-  
helyettes, NAV,  
Központi Irányítás,  
Ügyfélkapcsolati  
és Tájékoztatói  
Főosztály

**Tóth Barnabás,**  
Head of Marketing  
& PR, CBRE

## 1. nap programja

### 9:00 – 10:30 Fenntartható-e hosszútávon az ingatlanszektorban tapasztalható növekedési hullám?

- Mi állhat a most tapasztalható ingatlanpiaci tendenciák hátterében?
- Mennyire fenntartható a mostani növekedési tendencia?
- Egyfajta válság utáni korrekciót jelent-e a mostani növekedési hullám?
- Meddig tarthat a lakásvásárlási hullám?
- Milyen irányba tart a növekedés?
- Az ingatlanpiac megkerülhetetlen kérdése: az agglomeráció trendjei



**Előadó: Rutai Gábor, Elemzési vezető,  
Duna House Holding**

### 10:30 – 10:50 Kávészünet

### 10:50 – 11:30 Ki, mit, hol és mennyiért szeretne vásárolni az ingatlanpiacon?

- Milyen céllal keresik a vásárlók az ingatlanokat?
- A külföldi vásárlók számának növekedése, illetve annak háttere
- Hol érdemes lakóingatlanokat építeni?
- Mire van igény?



**Előadó: Rutai Gábor, Elemzési vezető,  
Duna House Holding**

### 11:30 – 12:10 Ki, mit, hol és mennyiért szeretne eladni az ingatlanpiacon?

- Eltolódik-e a kínálat 60 nm fölé a lakások esetében?
- Hogyan változik meg az alaprajz?
- Milyen változások történtek/várhatóak az árazási stratégiában?
- Meddig növekedhetnek az árak?
- Hogyan mozognak az árak az ingatlanpiacon?
- Milyen alpiacok különböztethetők meg?



**Előadó: Balogh László, Vezető gazdasági szakértő, Ingatlan.com Zrt.**

### 12:10 – 13:10 Ebédszünet

### 13:10 – 14:00 A CSOK-kal kapcsolatos piaci várakozások

- Meddig marad/maradhat fenn a CSOK?
- Mik a várakozások a CSOK-kal kapcsolatban?
- Vidéki ingatlanok és CSOK



**Előadó: Balogh László, Vezető gazdasági szakértő, Ingatlan.com Zrt.**

### 14:00 – 14:20 Kávészünet

### 14:20 – 15:30 Az állami és EU-s támogatási rendszerek aktualitásai

- Szociális támogatási rendszerek
- Milyen jövő várhat a lakástakarékokra?
- Pályázati lehetőségek felújításra, korszerűsítésre
- Pályázati lehetőségek új építésű ingatlanokra

### Előadó: felkérés alatt

### 15:30 – 16:30 Az ingatlanszektorra érintő ÁFA-szabályozás

**Előadó: Sike Olga, Főosztályvezető-helyettes,  
NAV, Központi Irányítás, Ügyfélkapcsolati és  
Tájékoztatási Főosztály**

## 2. nap programja

### 9:00 – 10:30 Egyeztetés alatt.

### 10:30 – 10:50 Kávészünet

### 10:50 – 12:00 Mennyiben változott és merre tart a bankok ingatlanfinanszírozási stratégiája?

- Milyen finanszírozási igényeket látnak a lakáspiacon?
- Mit vizsgálnak a bankok?
- Milyen feltételekkel finanszíroznak a bankok?
- Milyen biztosítékokat várnak el?
- Mi a helyzet az önerő és az előértékesítés kérdésével?
- Kiengedik-e a vevők pénzét projektköltségekre?
- Mik a különbségek a finanszírozásban a válság előtt, illetve a válság után?

- Hogyan befolyásolja az alacsony kamatszint az ingatlanpiacot?
- Hogyan lehet finanszírozáshoz jutni?



**Előadó: Hirt László, Főosztályvezető,  
OTP Bank, Projektfinanszírozási  
Főosztály**

## **12:00 – 13:00 Ebédszünet**

## **13:00 – 14:00 Hitelek – milyen, kitől, milyen feltételekkel?**

- Az NHP szerepe az ingatlanszektorban
- Az eurós hitelek
- Az eurós hitelekhez rendelkezésre állnak a megfelelő források, de hogy lehet hozzáférni?
- Milyen futamidőkkel és milyen feltételekkel érdemes hitelt felvenni?
- Refinanszírozás: kik számára érhető el?

**Előadó: Sándorfi Balázs, Ügyvezető,  
Bankmonitor**

## **14:00 – 14:40 Az ingatlanpiac növekedése – az ingatlanfejlesztők szemszögéből**

- Miket lehet finanszírozni?
- Mit néznek a hitelek kiválasztásánál a beruházók?
- Hogyan bírja az építőipar a jelenlegi fejlesztési aktivitást?
- Magyar ingatlanfejlesztők lehetőségei a régióban és a világban
- A zöldmezős beruházásokkal kapcsolatos aktualitások

**Előadó: Pinyóke Marcell, Kommunikációs  
szolgáltatások üzletágvezető, KÉSZ Csoport**

## **14:40 – 15:00 Kávészünet**

## **15:30 – 16:30 A kivitelezésben rejlő kockázatok, hiányosságok**

**Előadó: felkérés alatt**

## **3. nap programja**

## **9:00 – 9:40 Irodapiac – hogyan rendeződnek át a súlypontok?**

- Eljött-e a spekulatív építkezések ideje?
- Hogyan érdemes időzíteni a spekulatív irodaberuházást?
- Szükség van-e spekulatív irodaépítésekre?
- Hogyan rendeződnek át a súlypontok az irodapiacon?
- Valóban az új, magasabb minőségű irodáké a jövő?
- Véglegesek-e az irodapiacon történő változások?

**Előadó: felkérés alatt** – a tematika az előadó által módosításra kerül

## **9:40 – 10:20 A bevásárlóközpontokkal kapcsolatos aktualitások**

- Röviden az MBSZ-ről
- Definíciók
- Iparági bemutatkozás 1996-tól napjainkig
- Felújított bevásárlóközpontok, évszámok, képek
- A törvényi változások hatásai

**Előadó: Balatoni Judit, Főtitkár,  
Magyar Bevásárlóközpontok Szövetsége**

## **10:20 – 10:40 Kávészünet**

## **10:40 – 11:20 Szállodapiac – Kilátások, fejlesztési lehetőségek**



**Előadó: Dr. Niklai Ákos, Elnök, Magyar  
Szállodák és Éttermek Szövetsége**

## **11:20 – 12:10 Hogyan reagál a biztosítási szektor a bővülő piacra?**

**Előadó: felkérés alatt**

## **12:10 – 13:10 Ebédszünet**

## 13:10 – 13:30 A megújuló elektronikus építésügy

Az elektronikus építési napló mobilalkalmazás az első azon okostelefonra fejlesztett felhasználóbarát applikációk sorában, melyek az építésügy érintettjei számára jelentenek hasznos segítséget. Az elektronikus építésügy megújítását célzó fejlesztések első fecskéje, az e-építési napló mobilalkalmazás a webes napló leggyakrabban használt funkcióit alkalmazta mobiltelefonra, megkönnyítve a kivitelezők és az építetők életét egyaránt. A felhasználók napi jelentéseket és eseti bejegyzéseket vihetnek fel a hagyományos e-naplóval szinkronban működő alkalmazásba - akár az építkezés helyszínén is, egy mobiltelefon segítségével -, mindezeket pedig a megrendelő is nyomon követheti saját telefonján. Az e-építési napló mobilalkalmazást hamarosan további fejlesztések követik, megújul az ÉTDR, az e-építés.hu oldal, általános cél az építésügy teljes megújítása.



**Előadó: Both András,**  
**Infokommunikációs igazgató,**  
**Lechner Tudásközpont**

## 13:30 – 14:30 Az ingatlanszektor marketing szemmel

- Mivel lehet kecsegtetni a vásárlókat?
- A válság utáni marketingfogások trendje
- Miben változott a marketing a válság előtti időkhöz képest?
- Hogyan lehet/kell felmérni a keresletet?
- A piackutatás kiemelt szerepe az ingatlanszakmában
- Miben és mennyiben lettek tudatosabbak a vevők a válság előtti időszakhoz képest?

**Előadó: Tóth Barnabás, Head of Marketing & PR, CBRE**

## 14:30 – 14:50 Kávészünet

## 14:50 – 16:00 Kerekasztal-beszélgetés: A válság és annak tanulságai

- Milyen ügyfelek, illetve milyen projektek teljesítettek jól, maradtak problémamentesek és milyen okokból?

- Milyen ügyletek esetében volt tapasztalható nagyobb számban bedőlés, és lehet-e itt fő okokat, kockázati tényezőket azonosítani?
- Milyen következtetéseket vontak le a bankok a bedőlésekből? Változott-e és hogyan a kockázati értékelési módszertan?
- Hogyan lehet a múltbeli tapasztalatokat beépíteni (akár jogi szempontból is – a szerződéses dokumentációba)?
- Mit tanultak belőle az ügyfelek?
- Változott-e az attitűd az egyik vagy a másik oldalon?
- Milyen hatása van ennek a jelenlegi piacra? Van-e verseny és ha igen mely alszegmensekben és mely alszegmensek nem vonzóak a bankok számára?

## Rendezvényünk szólni kíván:

- **Ingyanfinanszírozási szakemberekhez**
- **Pénzügyi és jogi szakértőkhöz, ügyvédekhez**
- **Bankok, hitelintézetek ingatlanügyletekkel foglalkozó munkatársaihoz**
- **Ingyanfejlesztő és befektető cégek vezetőihez, munkatársaihoz**
- **Ingyanügynökségek szakértőihez**
- **Biztosítótársaságok szakterületi vezetőihez, munkatársaihoz**

Valamint várjuk minden olyan cég, intézmény képviselőjét, melynek tevékenységi köre kapcsolódik az ingatlanszektorhoz!

Budapest, 2016. június 7-9.



# Ingyanfinanszírozás MASTERCLASS

Fókuszban az ingatlanpiaci növekedés

[www.iir-hungary.hu](http://www.iir-hungary.hu)

06-1/459-7301

[training@iir-hungary.hu](mailto:training@iir-hungary.hu)

Az IIR Magyarország felnőttképzési intézmény.

Intézményakkreditációs feljestratszám: AL-2748

MM6001

## 1. RÉSZTVEVŐ:

Vezetéknév  Keresztnév

Beosztás

Osztály

Végzettség

Telefon

Fax<sup>1</sup>

Mobiltelefon<sup>1</sup>

E-mail<sup>1</sup>

Aláírás<sup>2</sup>

### A rendezvényen való részvételt engedélyező/elrendelő személy:

Vezetéknév  Keresztnév

Beosztás

Osztály

### Adminisztratív kapcsolattartó:

Vezetéknév  Keresztnév

Beosztás

Osztály

### Helyettesítő személy<sup>3</sup>

Vezetéknév  Keresztnév

Beosztás

Osztály

Aláírás<sup>2</sup>

## 2. RÉSZTVEVŐ:

Vezetéknév  Keresztnév

Beosztás

Osztály

Végzettség

Telefon

Fax<sup>1</sup>

Mobiltelefon<sup>1</sup>

E-mail<sup>1</sup>

Aláírás<sup>2</sup>

# -10%

### SZÁMLÁZÁSI CÍM:

Cégnév

Irányítószám  Helység

Utca/Postafiók

<sup>1</sup> E-mail címének, fax- és mobilszámának megadásával hozzájárul ahhoz, hogy az IIR további rendezvényeiről e csatornákon is kapjon tájékoztatást.

<sup>2</sup> A képzés/rendezvényre regisztráló személy aláírásával igazolja, hogy a képzésen/rendezvényen személyesen vesz részt.

<sup>3</sup> Az Ön helyettese, amennyiben Ön nem tud részt venni a rendezvényen.

**Csoportos kedvezményért  
kérje egyedi ajánlatunkat!**

06-1/459-7334 • [MARKETING@IIR-HUNGARY.HU](mailto:MARKETING@IIR-HUNGARY.HU)

Részvételi díjak	2016. ÁPRILIS 29-IG		2016. ÁPRILIS 30-TÓL
	Ár	Megtakarítás	Ár
<input type="checkbox"/> <b>INGATLANFINANSZÍROZÁS MASTERCLASS:</b> 2016. JÚNIUS 7-9., BUDAPEST	299.000 Ft	<b>70.000 Ft</b>	369.000 Ft

Áraink nem tartalmazzák az áfát ■ A feltüntetett megtakarítások a több napos rendezvények határidős kedvezményét, valamint a regisztrált napok számától függő kedvezmény nettó összegét tartalmazzák ■ A részvételi díj tartalmazza a dokumentáció, ebéd, kávé és üdítő költségeit. ■ A rendezvényen kép- és hangfelvétel készülhet.

### CSOPORTOS KEDVEZMÉNY

Két fő jelentkezése esetén a 2. személy **10% kedvezményt** kap. Amennyiben három fő regisztrál, a 2. személy **10%**, a 3. személy pedig **20% kedvezményt** kap. 4 főtől kérje egyedi ajánlatunkat! 06-1/459-7334

## FIZETÉS, VISSZALÉPÉS

Jelentkezésével elfogadja a jelentkezési és visszalépési feltételeket. Jelentkezésének beérkezése után vizsgálatazt és számlát kap tőlünk. Kérjük az összeget szíveskedjen a rendezvény előtt átutalni és a számlaszámot, valamint a résztvevő nevét a befizetési csekkben feltüntetni. A rendezvényre való bejutás csak akkor garantált, ha befizetése cégünk-höz 3 munkanappal a rendezvény előtt beérkezett. Ha átutalása a rendezvény kezdete előtt 2 héten belül történik, kérjük azt a rendezvény napján a regisztráláskor a pénzes utalvány feladóvenyével igazolni. Fizetési késedelem esetén a résztvevő minden felszólítási- és inkasszódíj megterítésére kötelezett. Esetleges program- és helyszínváltoztatás jogját fenntartjuk. Visszalépés: Csak írásban lehetséges. A részvétel visszamondása esetén 20.000 Ft-áfa/jelentkező, a rendezvényt megelőző 2 héten belüli lemondás esetén 40.000 Ft-áfa/jelentkező adminisztrációs költség számolunk fel. A rendezvényt megelőző 2 munkanapon belüli lemondás esetén a résztvevő a teljes részvételi díjat köteles megteríteni. A bejelentett résztvevő részvételének módosítása meghatározott feltételek mellett lehetséges. A szakképzési hozzájárulás terhére elszámolható összegek módosultak. Ügyfélszolgálatunk (06-1/459-7300) örömmel ad bővebb tájékoztatást, illetve a honlapunkon is tájékozódhat.

## VAN MÉG KÉRDÉSE?

Ügyfélszolgálat: Takács Tünde 06-1/459-7300

Koncepció: Vácsi Péter 06-70/419-8629

Marketing: Mile Mónika 06-1/459-7334

JELENTKEZÉSI LAP