

Budapest, 2016. október 26-27.



IIR

Ingyanfinanszírozás MASTERCLASS

Fókuszban az ingatlanpiaci növekedés

Kiemelt témánk:
Az ingatlan-
finanszírozás
új trendjei

► Fókuszban:

- A szektor legkiválóbb elemzőinek prognózisai
- A válság és tanulságai
- Ki, mit, hol és mennyiért szeretne vásárolni az ingatlanpiacon?
- Ki, mit, hol és mennyiért szeretne eladni az ingatlanpiacon?
- A CSOK-kal kapcsolatos piaci várakozások
- Az ingatlanszektort érintő ÁFA-szabályozás
- A pénzügyi tanácsadó szerepe az ingatlanfinanszírozásban
- A megújuló elektronikus építésügy

- Mennyiben változott és merre tart a pénzintézetek finanszírozási stratégiája?
- Hitelek – milyen, kitől, milyen feltételekkel?
- Az ingatlanpiac növekedés – az ingatlankivitelezők szemszögéből
- Irodapiac – hogyan rendeződnek át a súlypontok?
- A bevásárlóközpontokkal kapcsolatos aktualitások
- Szállodapiac – Kilátások, fejlesztői lehetőségek
- Merre tart az ingatlanmarketing?

► Akiket már biztosan előadónk között köszönhetünk:

Balatoni Judit,
Főtitkár, Magyar
Bevásárlóközpontok
Szövetsége

Balogh László,
Vezető gazdasági szakértő,
ingatlan.com Zrt.

Hirt László,
Főosztályvezető,
OTP Bank,
Projektfinanszírozási
Főosztály

Koltai József,
Cégvezető,
K&K-PRO Finanszírozási
Továbbképző Intézet

Niklai Ákos,
Elnök,
Magyar Szállodák
és Éttermek Szövetsége

Pintyöke Marcell,
Kommunikációs
szolgáltatások
üzletágvezető,
KÉSZ Csoport

Rutai Gábor,
Elemzési vezető,
Duna House Holding

Tóth Barnabás,
Head of Marketing & PR,
CBRE

1. nap programja

9:00 – 9:50 Fenntartható-e hosszútávon az ingatlanszektorban tapasztalható növekedési hullám?

- Mi állhat a most tapasztalható ingatlanpiaci tendenciák hátterében?
- Mennyire fenntartható a mostani növekedési tendencia?
- Egyfajta válság utáni korrekciót jelent-e a mostani növekedési hullám?
- Meddig tarthat a lakásvásárlási hullám?
- Milyen irányba tart a növekedés?
- Az ingatlanpiac megkerülhetetlen kérdése: az agglomeráció trendjei



Előadó: Rutai Gábor, Elemzési vezető, Duna House Holding

9:50 – 10:30 Ki, mit, hol és mennyiért szeretne vásárolni az ingatlanpiacon?

- Milyen céllal keresik a vásárlók az ingatlanokat?
- A külföldi vásárlók számának növekedése, illetve annak háttere
- Hol érdemes lakóingatlanokat építeni?
- Mire van igény?



Előadó: Rutai Gábor, Elemzési vezető, Duna House Holding

10:30 – 10:50 Kávészünet

10:50 – 11:30 Ki, mit, hol és mennyiért szeretne eladni az ingatlanpiacon?

- Eltolódik-e a kínálat 60 nm fölé a lakások esetében?
- Hogyan változik meg az alaprajz?
- Milyen változások történtek/várhatóak az árazási stratégiában?
- Meddig növekedhetnek az árak?
- Hogyan mozognak az árak az ingatlanpiacon?
- Milyen alpiacok különböztethetőek meg?



Előadó: Balogh László, Vezető gazdasági szakértő, Ingatlan.com Zrt.

11:30 – 12:10 A CSOK-kal kapcsolatos piaci várakozások

- Meddig marad/maradhat fenn a CSOK?

- Mik a várakozások a CSOK-kal kapcsolatban?
- Vidéki ingatlanok és CSOK



Előadó: Balogh László, Vezető gazdasági szakértő, Ingatlan.com Zrt.

12:10 – 13:10 Ebédszünet

13:10 – 14:00 Az ingatlanszektorra érintő ÁFA-szabályozás

Előadó: felkérés alatt

14:00 – 15:10 A pénzügyi tanácsadó szerepe az ingatlanfinanszírozásban, avagy lehetnek-e a bankok és az ingatlanfejlesztők egy hullámhosszon?

- Mi a különbség a pénzügyi tanácsadó és a hitelközvetítő között?
- Mi a pénzügyi tanácsadó feladata?
- Melyek a pénzügyi tanácsadó szerződésének legfontosabb elemei?
- Mikor nem sérül a függetlenség?
- Miben tud segíteni a pénzügyi tanácsadó az ingatlanfejlesztőknek, illetve a hitelfelvevőknek?
- Hogyan lehet kiválasztani a legjobb ajánlatot?
- Miért lehet érdemes felkészült tanácsadót alkalmazni nagyobb hitelügyleteknél?

Előadó: Koltai József, Cégvezető, K&K-PRO Finanszírozási Továbbképző Intézet

15:10 – 15:30 Kávészünet

15:30 – 16:00 A megújuló elektronikus építésügy

Az elektronikus építési napló mobilalkalmazás az első azon okostelefonra fejlesztett felhasználóbarát applikációk sorában, melyek az építésügy érintettjei számára jelentenek hasznos segítséget. Az elektronikus építésügy megújítását célzó fejlesztések első fecskéje, az e-építési napló mobilalkalmazás a webes napló leggyakrabban használt funkcióit alkalmazta mobiltelefonra, megkönnyítve a kivitelezők és az építetők életét egyaránt. A felhasználók napi jelentéseket és eseti bejegyzéseket vihetnek fel a hagyományos e-naplóval szinkronban működő alkalmazásba - akár az építkezés helyszínén

is, egy mobiltelefon segítségével -, mindezeket pedig a megrendelő is nyomon követheti saját telefonján. Az e-építési napló mobilalkalmazást hamarosan további fejlesztések követik, megújul az ÉTDR, az e-építés.hu oldal, általános cél az építésügy teljes megújítása.

Előadó: felkérés alatt

2. nap programja

9:00 – 10:00 Mennyiben változott és merre tart a bankok ingatlanfinanszírozási stratégiája?

- Milyen finanszírozási igényeket látnak a lakáspiacon?
- Mit vizsgálnak a bankok?
- Milyen feltételekkel finanszíroznak a bankok?
- Milyen biztosítékokat várnak el?
- Mi a helyzet az önerő és az előértékesítés kérdésével?
- Kiengedik-e a vevők pénzét projektköltségekre?
- Mik a különbségek a finanszírozásban a válság előtt, illetve a válság után?
- Hogyan befolyásolja az alacsony kamatszint az ingatlanpiacot?
- Hogyan lehet finanszírozáshoz jutni?



Előadó: Hirt László, Főosztályvezető, OTP Bank, Projektfinanszírozási Főosztály

10:00 – 11:00 Hitelek – milyen, kitől, milyen feltételekkel?

- Az NHP szerepe az ingatlanszektorban
- Az eurós hitelek
- Az eurós hitelekhez rendelkezésre állnak a megfelelő források, de hogy lehet hozzáférni?
- Milyen futamidőkkel és milyen feltételekkel érdemes hitelt felvenni?
- Refinanszírozás: kik számára érhető el?

Előadó: felkérés alatt

11:20 – 12:00 Az ingatlanpiac növekedése – az ingatlankivitelezők szemszögéből

- Miket lehet finanszírozni?
- Mit néznek a hitelek kiválasztásánál a beruházók?

- Hogyan bírja az építőipar a jelenlegi fejlesztési aktivitást?
- Magyar ingatlanfejlesztők lehetőségei a régióban és a világban
- A zöldmezős beruházásokkal kapcsolatos aktualitások

Előadó: Pinyóke Marcell, Kommunikációs szolgáltatások üzletágvezető, KÉSZ Csoport

12:00 – 12:30 Irodapiac – hogyan rendeződnek át a súlypontok?

- Eljött-e a spekulatív építkezések ideje?
- Hogyan érdemes időzíteni a spekulatív iroda-beruházást?
- Szükség van-e spekulatív irodaépítésekre?
- Hogyan rendeződnek át a súlypontok az irodapiacon?
- Valóban az új, magasabb minőségű irodáké a jövő?
- Véglegesek-e az irodapiacon történő változások?

Előadó: felkérés alatt

12:30 – 13:30 Ebédszünet

13:30 – 14:00 A bevásárlóközpontokkal kapcsolatos aktualitások

- Röviden az MBSZ-ről
- Definíciók
- Iparági bemutatkozás 1996-tól napjainkig
- Felújított bevásárlóközpontok, évszámok, képek
- A törvényi változások hatásai

Előadó: Balatoni Judit, Főtitkár, Magyar Bevásárlóközpontok Szövetsége

14:00 – 14:30 Szállodapiac – Kilátások, fejlesztői lehetőségek



Előadó: Dr. Niklai Ákos, Elnök, Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége

14:50 – 15:10 Kávészünet

15:10 – 16:00 Az ingatlanszektor marketing szemmel

- Mivel lehet kecsegtetni a vásárlókat?
- A válság utáni marketingfogások trendje
- Miben változott a marketing a válság előtti időkhöz képest?
- Hogyan lehet/kell felmérni a keresletet?
- A piackutatás kiemelt szerepe az ingatlanszakmában
- Miben és mennyiben lettek tudatosabbak a vevők a válság előtti időszakhoz képest?

Előadó: Tóth Barnabás, Head of Marketing & PR, CBRE

16:00 – 16:40 Kerekasztal-beszélgetés: A válság és annak tanulságai

- Milyen ügyfelek, illetve milyen projektek teljesítettek jól, maradtak problémamentesek és milyen okokból?
- Milyen ügyletek esetében volt tapasztalható nagyobb számban bedőlés, és lehet-e itt fő okokat, kockázati tényezőket azonosítani?
- Milyen következtetéseket vontak le a bankok a bedőlésekből? Változott-e és hogyan a kockázati értékelési módszertan?
- Hogyan lehet a múltbeli tapasztalatokat beépíteni (akár jogi szempontból is – a szerződéses dokumentációba)?
- Mit tanultak belőle az ügyfelek?
- Változott-e az attitűd az egyik vagy a másik oldalon?
- Milyen hatása van ennek a jelenlegi piacra? Van-e verseny és ha igen mely alszegmensekben és mely alszegmensek nem vonzóak a bankok számára

Rendezvényünk szólni kíván:

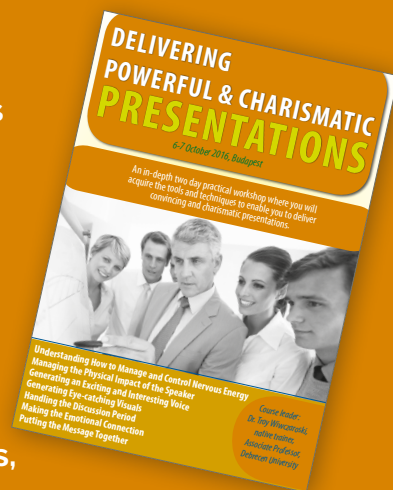
- Ingatlanfinanszírozási szakemberekhez
- Pénzügyi és jogi szakértőkhöz, ügyvédekhez
- Bankok, hitelintézetek ingatlanügyletekkel foglalkozó munkatársaihoz
- Ingatlanfejlesztő és befektető cégek vezetőihez, munkatársaihoz
- Ingatlanügynökségek szakértőihez
- Biztosítótársaságok szakterületi vezetőihez, munkatársaihoz

Valamint várjuk minden olyan cég, intézmény képviselőjét, melynek tevékenységi köre kapcsolódik az ingatlanszektorhoz!

Rendezvény ajánló!

Delivering Powerful & Charismatic Presentations

A féléves eredményeket összefoglaló előadás az anyavállalati vezetők előtt? Üzleti terv prezentálása a külföldi partnereknek? Mindezt ANGOLUL? Magabiztosan, könnyedén és meggyőzően? Kihívás, de minden tanulható.



Budapest, 2016. október 26-27.



IIR

Ingyenfinanszírozás MASTERCLASS

Fókuszban az ingatlanpiaci növekedés

www.iir-hungary.hu

06-1/459-7301

training@iir-hungary.hu

Az IIR Magyarország felnőttképzési intézmény.

Intézményakkreditációs fajsztárszám: AL-2748

MM6001

1. RÉSZTVEVŐ:

Vezetéknév Keresztnév

Beosztás

Osztály

Végzettség

Telefon

Fax¹

Mobiltelefon¹

E-mail¹

Aláírás²

A rendezvényen való részvételt engedélyező/elrendelő személy:

Vezetéknév Keresztnév

Beosztás

Osztály

Adminisztratív kapcsolattartó:

Vezetéknév Keresztnév

Beosztás

Osztály

Helyettesítő személy³

Vezetéknév Keresztnév

Beosztás

Osztály

Aláírás²

2. RÉSZTVEVŐ:

Vezetéknév Keresztnév

Beosztás

Osztály

Végzettség

Telefon

Fax¹

Mobiltelefon¹

E-mail¹

Aláírás²

-10%

SZÁMLÁZÁSI CÍM:

Cégnév

Irányítószám Helység

Utca/Postafiók

¹ E-mail címének, fax- és mobilszámának megadásával hozzájárul ahhoz, hogy az IIR további rendezvényeiről e csatornákon is kapjon tájékoztatást.

² A képzés/rendezvényre regisztráló személy aláírásával igazolja, hogy a képzésen/rendezvényen személyesen vesz részt.

³ Az Ön helyettese, amennyiben Ön nem tud részt venni a rendezvényen.

**Csoportos kedvezményért
kérje egyedi ajánlatunkat!**

06-1/459-7334 • MARKETING@IIR-HUNGARY.HU

Részvételi díjak	2016. Szeptember 9-ig		2016. Szeptember 10-tól
	Ár	Megtakarítás	Ár
<input type="checkbox"/> INGATLANFINANSZÍROZÁS MASTERCLASS: 2016. OKTÓBER 26-27., BUDAPEST	299.000 Ft	70.000 Ft	369.000 Ft

Áraink nem tartalmazzák az áfát ■ A feltüntetett megtakarítások a több napos rendezvények határidős kedvezményét, valamint a regisztrált napok számától függő kedvezmény nettó összegét tartalmazzák ■ A részvételi díj tartalmazza a dokumentáció, ebéd, kávé és üdítő költségeit. ■ A rendezvényen kép- és hangfelvétel készülhet.

Csoportos kedvezmény

Két fő jelentkezése esetén a 2. személy **10% kedvezményt** kap. Amennyiben három fő regisztrál, a 2. személy **10%**, a 3. személy pedig **20% kedvezményt** kap. 4 főtől kérje egyedi ajánlatunkat! 06-1/459-7334

FIZETÉS, VISSZALÉPÉS

Jelentkezésével elfogadja a jelentkezési és visszalépési feltételeket. Jelentkezésének beérkezése után vizsgálatazt és számlát kap tőlünk. Kérjük az összeget szíveskedjen a rendezvény előtt átutalni és a számlaszámot, valamint a résztvevő nevét a befizetési csekkben feltüntetni. A rendezvényre való bejutás csak akkor garantált, ha befizetése cégünk-höz 3 munkanappal a rendezvény előtt beérkezett. Ha átutalása a rendezvény kezdete előtt 2 héten belül történik, kérjük azt a rendezvény napján a regisztráláskor a pénzes utalvány feladoványével igazolni. Fizetési késedelem esetén a résztvevő minden felszólítási- és inkasszódíj megterítésére kötelezett. Esetleges program- és helyszínváltoztatás jogját fenntartjuk. Visszalépés: Csak írásban lehetséges. A részvétel visszamondása esetén 20.000 Ft-áfa/jelentkező, a rendezvényt megelőző 2 héten belüli lemondás esetén 40.000 Ft-áfa/jelentkező adminisztrációs költség számolunk fel. A rendezvényt megelőző 2 munkanapon belüli lemondás esetén a résztvevő a teljes részvételi díjat köteles megteríteni. A bejelentett résztvevő részvételének módosítása meghatározott feltételek mellett lehetséges. A szakképzési hozzájárulás terhére elszámolható összegek módosultak. Ügyfélszolgálatunk (06-1/459-7300) örömmel ad bővebb tájékoztatást, illetve a honlapunkon is tájékozódhat.

VAN MÉG KÉRDÉSE?

Ügyfélszolgálat: Takács Tünde 06-1/459-7300

Koncepció: Vácsi Péter 06-70/419-8629

Marketing: Mile Mónika 06-1/459-7334

JELENTKEZÉSI LAP